

Číslo jednací: 18711/2021-SŽ-OŘ OLC-OOČ  
TS číslo: S16290/2021-SŽ-OŘ OLC-OOČ  
Zpracovatel OŘ: Rašková Zuzana  
Datum: 5.8.2021

### **Vnitropodnikové Souhrnné stanovisko OŘ Olomouc k pozbytí majetku**

**Věc: Projednání nepotřebnosti/převoditelnosti budovy bez č.p. (STAVĚDLA č.1 – Hranice – město) na pozemku p.č.5940 v k.ú. Hranice**

Žadatel/é: bez žadatele

Trať (dle Prohlášení o dráze) 820 Horní Lideč st.hr. – Hranice na Moravě  
TUDU 2361B1 žst. Hranice n M.m., žkm 4,8

Umístění	<input checked="" type="checkbox"/> obvod dráhy	<input type="checkbox"/> ochranné pásmo dráhy	<input type="checkbox"/> mimo OPD
Potřeba GP	<input type="checkbox"/> ano, pro dělení poz.	<input type="checkbox"/> ano, pro VB	<input checked="" type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> již vyhotoven		
Povinnost PENB	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> již vyhotoven
Účetní okruh	<input checked="" type="checkbox"/> ZDC	<input type="checkbox"/> MOZ	
Způsob pořízení	<input checked="" type="checkbox"/> bez dotace	<input type="checkbox"/> z dotace: -	
Pronajato	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> v jednání

Související případy – číslo spisu nebo TS: -

#### **Stanovisko a podmínky pozbytí:**

Oblastní ředitelství Olomouc **nesouhlasí** s pozbytím výše uvedeného majetku z důvodu :

- Stavědlo č.1 je umístěno v těsné blízkosti kolejiště. Provoz dráhy bude svou intenzitou a charakterem výrazně omezovat nového vlastníka nemovitosti – hluk, prach a vibrace.
- K předmětné nemovitosti **není možný přístup z veřejné komunikace**, ale pouze jen po tělese dráhy.
- Před započítím demolice bude objekt odborně odpojen od el. sítě pracovníky SEE SP OE Hranice. Nutno vytýčit kabelové trasy SEE a SSZT, aby nedošlo k jejich poškození.

**Předmětná budova STAVĚDLO č.1 bez č.p. na pozemku p.č.st. 5940 v k.ú. Hranice je pro Správu železnic s.o. NEPOTŘEBNÁ/NEPŘEVODITELNÁ.**

.....  
Ing. Ladislav Kašpar  
ředitel OŘ Olomouc

### **Posuzování nepotřebnosti:**

Nemovitost slouží k naplnění legislativních povinností SŽ

☐ ano ☒ ne

Nemovitost slouží zaměstnancům SŽ zajišťujícím provozuschopnost nebo řízení provozu, případně jako sklad pomůcek a materiálu pro zajištění provozuschopnosti nebo řízení provozu

☐ ano ☒ ne

Je v/na nemovitosti umístěna technologie nezbytná pro zajištění provozuschopnosti nebo řízení provozu

☐ ano ☒ ne

Nemovitosti slouží pro přechodné či trvalé ubytování zaměstnancům SŽ

☐ ano ☒ ne

Odůvodnění posouzení nepotřebnosti:

V budově se nenachází žádné zařízení pro zajištění provozuschopnosti nebo řízení provozu.  
**Předmětná budova je pro SŽ nepotřebná.**

### **Posuzování převoditelnosti:**

Připravuje se modernizace, rozšíření nebo elektrizace dráhy a nemovitost by mohla být v kolizi s budoucím prostorovým uspořádáním ŽDC

☐ ano ☒ ne

Nemovitost je umístěna v kolejišti, jeho těsném okolí (v blízkosti průjezdného průřezu) nebo na jiné součásti dráhy (železniční násep, mostní kužel, apod.)

☐ ano ☒ ne

K nemovitosti je možný přístup/příjezd pouze po tělese dráhy nebo vstup do/na nemovitost je jen od blízkého kolejiště nebo nebezpečného pásma přejezdu

☒ ano ☐ ne

Provoz dráhy bude svou intenzitou a charakterem výrazně omezovat nového vlastníka nemovitosti v obvyklém užívání odpovídajícím poměrům v místě obvyklým (zejména nadměrné množství hluku, prachu, světla, kouře, otřesů a apod.). Nový vlastník se může domáhat náhrady újmy v penězích a toto riziko nelze v daném případě právně ošetřit. Druh omezení nutno důkladně popsat, popřípadě doložit měřeními

☒ ano ☐ ne

Po převodu nemovitosti do vlastnictví třetí osoby nebude možné zajistit předepsané rozhledové poměry (u přejezdů, viditelnost návěstidel apod.)

☐ ano ☐ ne

Pro splnění předepsaných služeb v okolí nádražní budovy osobního nádraží není v okolí budovy k dispozici vhodný pozemek (demolicí objektu bude uvolněn), např. doplnění parkovacích možností, stojanů na kola, zastávek veřejné hromadné dopravy a náhradní autobusové dopravy

☐ ano ☒ ne

Odstraněním nemovitosti dojde ke zlepšení navazujících služeb pro cestující, např. bude možné propojení cyklostezek, bude rozšířen přístup k nástupištím, umístění nádob na tříděný odpad, apod.

☐ ano ☒ ne

Odůvodnění posouzení převoditelnosti:

K předmětné nemovitosti není přístup z veřejné komunikace, ale pouze po tělese dráhy. Budova se nachází v těsné blízkosti kolejíště – hluk, prašnost, vibrace. Z výše uvedených důvodů je budova pro SŽ s.o. **NEPŘEVODITELNÁ**.

**Informace o obchodním využití a stavební činnosti:**

Informace o obchodním využití nemovitosti, a to zda je objekt pronajímán (podrobnosti uvést v části 2c Souhrnného stanoviska), pokud ne, uveďte se přehled pronájmu za předcházejících 24 měsíců a zda OŘ eviduje relevantního zájemce o pronájem:

- Nebylo pronajato

V případě nepronajatých nádražních budov a strážních domků uveďte OŘ informace o dříve uveřejněných nabídkách na pronájem na webových stránkách SŽ, a to minimálně za předcházejících 24 měsíců:

- Nebylo nabízeno

Informace o vynaložených investičních i neinvestičních prostředcích na stavební úpravy objektu za předcházejících 5 let, celkové náklady jednotlivých stavebních počinů a jejich stručný popis:

- Žádné náklady

**Přílohy:**

**Příloha č. 1: Popis majetku.**

Název k.ú.	Typ majetku	P.č.	Pracovní úsek	IC	ZC (Kč)	K pozbytí celý/část
Hranice	Stavědlo 1	Na p.p.č.st.5940(ČD)	633	5000231400	0,-	celá

**Příloha č. 2: Omezení vlastnického práva.**

**2.a/ Stávající omezení vlastnického práva:**

*není*

**2.b/ Požadavek na zřízení nových služebností:**

*nebudou zřizovány*

**2.c/ Nájem:**

*ne*

**2.d/ Smlouvy o smlouvě budoucí, jiné smlouvy:**

*neexistují*

**2.e/ Jiná omezení:**

*nejsou*

**Příloha č. 3: Žadatelé.**

Jméno/název	Adresa/sídlo vč. IČ	Telefon	E-mail
Bez žadatele			

**Záměr žadatele/ů:**

--

**Příloha č. 4: Samostatné přílohy:**

- ***situační zákres***
- ***JŽM***
- ***EL budovy***
- ***katastrální mapa***
- ***ORTOFOTO***
- ***LV***
- ***FOTO***